

Договор № 8/4

На поставку (продажу) тепловой энергии в горячей воде

«12» 01 2015 г.

г. Якутск

Закрытое акционерное общество «Учур», именуемая в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице генерального директора Бессмертного Александра Андреевича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и ОАО «ЯТЭК», именуемое в дальнейшем «Абонент» (покупатель), в лице генерального директора Юсупова Заирбека Камильевича с другой стороны, действующего на основании доверенности, заключили настоящий договор о поставке (продаже) и потреблении тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде в отопительный сезон 2014 - 2015 гг. В соответствии с установленными тепловыми нагрузками, согласно приложений №1, №2, №3

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам поставки и потребления тепловой энергии, не отраженным настоящим договором, стороны руководствуются действующими Правилами пользования тепловой энергией, ГК РФ, решениями региональной энергетической комиссии, другими нормативными актами Правительства РФ и РС (Я), имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Все перечисленные в тексте договора приложения являются его неотъемлемыми частями.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в приложении №1, кроме перерывов:

- 21 день в период проведения, предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования теплоисточников и тепловых сетей в межотопительный период.

- и не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать ее отклонения более, чем на 3% на коллекторах теплоисточников от температурного графика. Температура сетевой воды задается 2 раза в сутки согласно прогноза погоды на ближайшие 12 часов.

2.1.3. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию. Соответствующее письменное заявление Абонентом должно быть представлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается данное изменение.

2.1.4. Производить расчет количества потребляемой Абонентом тепловой энергии по показаниям приборов учета, установленным на тепловом вводе Абонента, в соответствии с «Правилами по учету тепловой энергии и теплоносителя». В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности в расчет дополнительно включается расход теплоэнергии на потери тепла тепловыми сетями до приборов учета.

При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии определяется расчетным методом Энергоснабжающей организацией по нагрузкам и нормам теплопотребления Абонента плюс выявленный перерасход на основании замеров теплоносителя на тепловом вводе Абонента, произведенных представителем Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента, с составлением двухстороннего акта. Отказ Абонента от подписи не освобождает его от исполнения предписания или оплаты штрафных санкций за перерасход сетевой воды. Перерасход фиксируется при превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного температурного графика.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Принимать поставляемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов, предусмотренных договором.

2.2.2. Обеспечивать накопление необходимых средств для своевременной оплаты, поставляемой тепловой энергии и иметь их наличие на момент срока оплаты.

2.2.3. Оплачивать тепловую энергию в установленный договором срок.

2.2.4. Заключать договора на следующий отопительный сезон не позднее 1 июня текущего отопительного сезона.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.6. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.7. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации, а также контрольно-измерительных приборов.

2.2.8. Согласовывает с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, все работы по реконструкции тепловых сетей и систем отопления.

2.2.9. Запуск теплоносителя производится после осмотра систем, получения справки готовности от Энергоснабжающей организации, согласно нагрузок, заявленных в настоящем договоре (при условии его досрочного заключения) в противном случае подвергается санкциям п.4.4, и отсутствие задолженности за прошлый отопительный сезон.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в данном договоре, не позднее, чем за 10 дней, предоставить Энергоснабжающей организации документы для переоформления договора.

2.2.11. Сообщить Энергоснабжающей организации в течение 10 дней с даты изменения:

-балансовую принадлежность теплоиспользующих установок;

-банковские реквизиты.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении данного договора, произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда или ликвидации предприятия.

2.2.13. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов.

2.2.14. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение, прошедшим проверку знаний в Госэнергонадзоре.

2.2.15. В условиях низких отрицательных температур потребитель должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления, в том числе при ограничении или отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных договором (п. 2.1.1.; 2.3.1.; 2.3.2.; 6.2).

2.2.16. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, понесенные в связи с обеспечением подачи энергии в необусловленном договором количестве (п.2 Ст.541 ГК РФ).

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии по истечении одних суток после предупреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством:

- за просрочку оплаты счетов за два периода платежа;

-за самовольное подключение к тепловым сетям субабонентов, новых теплоиспользующих установок или их отдельных частей;

-за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и в других случаях, предусмотренных «Правилами пользования тепловой энергией»;

-за пользование тепловой энергией без заключения договора.

2.3.2. При возникновении аварийных режимов производится ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично, в соответствии с графиком отключений, согласованных с Администрацией.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках в счетах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения Энергоснабжающей организации.

2.4.3. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Энергоснабжающей организации, при наличии подтверждающих документов, составленных в присутствии его представителя.

3. Тарифы на тепловую энергию.

3.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Государственным комитетом по ценовой политике Региональной энергетической комиссии.

3.2. При утечке из тепловых сетей и систем теплофикационной воды и использовании ее не по назначению, Абонент оплачивает стоимость полученной сетевой воды.

3.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Решения Региональной Энергетической комиссии по тарифам и других компетентных органов являются основанием для

изменения Энергоснабжающей организацией цен в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

4. Учет и порядок расчетов.

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится Абонентом в два этапа :

1-ый этап – оплата производится до 15 числа текущего месяца путем авансового платежа из расчета 50 % потребления предыдущего месяца;

2-ой этап – по факту предъявленного счета, выставленного Абоненту за факт потребления по показаниям приборов учета или по расчетным договорным нагрузкам текущего месяца с учетом авансового платежа.

4.2. Оплата счета Энергоснабжающей организации за оказанную услугу производится АБОНЕНТОМ ежемесячно до 5 числа следующего месяца.

4.3. За нарушение сроков оплаты, установленных договором, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации за дни просрочки неустойку, определяемую в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующего на день срока исполнения соответствующей части обязательств в процентах годовых.

4.4. Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации повышенный тариф в размере 2-кратной стоимости тепловой энергии на основании двухстороннего акта в случаях:

4.4.1. самовольное подключение к тепловым сетям субабонента дополнительных теплоиспользующих установок за период с даты последней проверки персоналом тепловых сетей до даты оформления нового договора;

4.4.2. тайного потребления тепловой энергии, допущения утечки теплоносителя за период с даты последней проверки до момента устранения обнаруженных нарушений;

4.4.3. превышение фактической температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком и фактическому расходу сетевой воды) за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом тепловых сетей до момента обнаружения нарушения;

4.4.4. за запуск системы отопления в новом отопительном сезоне без справки готовности и заключения договора - с момента официального начала отопительного сезона до устранения указанных нарушений.

4.5. Оплата за фактически потребленную теплоэнергию за расчетный период – дополнительное тепло – по актам и штрафные санкции производится по счетам Энергоснабжающей организации.

4.6. Оплата денежными средствами должна составлять не менее 100% теплоснабжения за расчетный период. Иная форма расчетов должна быть согласована с руководством Энергоснабжающей организации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Согласование разногласий по заключенному договору, изложенных сторонами в протоколе, осуществляется уполномоченными представителями сторон. При неявке без уважительной причины представителя Абонента в назначенное для урегулирования спора время договор признается заключенным в редакции Энергоснабжающей организации. Согласование осуществляется в соответствии с ГК РФ.

5.2. Несогласованные условия договора могут быть по обоюдному волеизъявлению сторон переданы в Арбитражный суд.

5.3. Стороны обязуются рассмотреть претензию другой стороны в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и принять необходимые меры к ее урегулированию на взаимной основе.

6. Прочие условия.

6.1. Границы обслуживания и ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются на основании акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей .

6.2. Энергоснабжающая организация и Абонент немедленно освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных в Правилах пользования тепловой энергией (п.8.6.), а также как то:

- забастовка;
- военные действия любого характера;
- правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, по требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения, обеспечение по требованию Энергоснабжающей организации транспортом ее представителей для плановых контрольных проверок, решения вопросов по расчетам за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей:

от Энергоснабжающей организации: Овчинников Николай Васильевич г. 20-44-23

от Абонента

7. Срок действия договора.

Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. и вступает в силу после оплаты задолженности, получения справки готовности.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

Продление и изменение условий договора производятся после оплаты за потребленную теплоэнергию, выполнения предписаний Энергоснабжающей организации по подготовке к следующему отопительному сезону и получения справки готовности.

8. Особые условия.

9. Юридические адреса сторон и их платежные реквизиты.

Энергоснабжающая организация : **ЗАО «Учур»**

Почтовый адрес: 677901, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Газовиков, Маганский тракт 2 км. т. (4112)20-56-50, ф. (4112)20-58-05

Р/сч: 40702810476020101729; Банк: Филиал №8603 Якутское отделение СБ РФ г. Якутск

БИК: 049805609, кор.сч. 30101810400000000609

ИНН/КПП: 1435126709/143501001

ОКПО :36957251

Абонент : **ОАО «ЯТЭК»**

Почтовый адрес: 677015, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. П. Алексеева, 76
г. (4112) 40-15-93, ф. (4112) 40-15-92

Юридический адрес: 678214, Россия, Республика Саха (Якутия), Вилнойский улус, п. Кысыл – Сыр, ул. Ленина, д. 4.

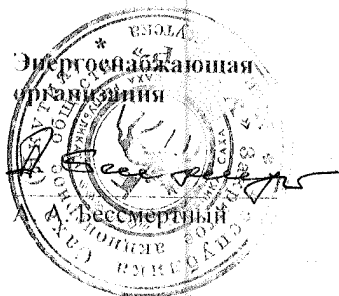
Р/счет № 40702810600060000482 ; Акционерный банк «Собинбанк» ОАО филиал «Якутский»

Кор/счет № 30101810500000000729; БИК 049805729; ОГРН 1021401062187

ИНН : 1435032049, КПП 144950001

Данный договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К договору прилагается Приложение №1, №2 и №3, являющееся его неотъемлемой частью.



Абонент

Юсупов З. К.

**Суммарные затраты по расходу тепловой энергии по базе складов БМТО и
транспортного участка ОАО "ЯТЭК"
отопительного периода 2014 - 2015 годов**

Расход теплоэнергии на нужды:	Транспортный участок	База складов МПО
	Гкал	Гкал
отопления	700,80	1845,33
вентиляции	0,00	107,54
прогрев машин	11,45	17,18
Подогрев водопроводной воды	35,04	92,27
Теплопотери в теплосетях	251,45	289,20
Теплопотери на тепловых сетях до прибора учета и спутника канализации		83,48
ИТОГО	998,74	2435,00
ВСЕГО	3433,74	

Распределение потребления тепловой энергии по месяцам

	%	Транспортный участок	База складов МПО	Итого
		Гкал	Гкал	Гкал
январь	18,7	186,76	455,35	642,11
февраль	14,9	148,81	362,82	511,63
март	12,5	124,84	304,38	429,22
апрель	7,8	77,90	189,93	267,83
май	3,3	32,96	80,36	113,31
июнь		0,00	0,00	0,00
июль		0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00
сентябрь	3,1	30,96	75,49	106,45
октябрь	8,3	82,90	202,11	285,00
ноябрь	13,7	136,83	333,60	470,42
декабрь	17,7	176,78	431,00	607,77
Итого	100	998,74	2435,00	3433,74
ВСЕГО		3433,74		

Представитель энергоснабжающей
организации ЗАО "Учур"



Бессмертный Е. А.

Представитель ОАО "ЯТЭК"

Тышкевич К. В.

Расчет потребности тепловой энергии по базе складов БМТО и транспортного участка ОАО "ЯТЭК" на 2014 - 2015 годов

Годовая потребность в тепловой энергии на отопление - $Q_{от.год} = q_o \cdot V \cdot (t_{вн-тср.от.} - t_{по}) \cdot 10^{-6}$, Гкал

q_o - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м³ч С

V - наружный строительный объем здания, м³

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха отапливаемых жилых помещений

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период = -21,2 С для г. Якутска

24 - число часов работы системы отопления в сутки

По - продолжительность отопительного периода, сут. = 254 дня для г. Якутска

Определение годового количества тепла необходимого для обогрева входящего транспорта:

$$Q_{м.год} = G \cdot N \cdot C_n \cdot (t_{вн-тср.от.} - t_{по}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

G - полная масса транспорта

N - количество машин

C_n - средняя теплоемкость машин = 0,115

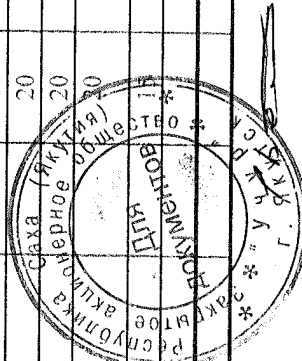
Годовая потребность в тепловой энергии на приточную вентиляцию:

$$Q_{в.год} = V \cdot q_v \cdot (t_{вн-тср.от.} - t_{по}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

q_v - удельная вентиляционная характеристика здания, ккал/м³ч*С

10 - число часов работы системы вентиляции в сутки

№	Объекты	Инвентарный и номер	Объем здания	Удель. отопит. характ.	q_o	Удель. вентил. характ.	q_v	Объем здания вентил.	Темпер. возд. в помещ.	Полная масса трансп.	Кол-во транспорта	$Q_{от год}$	$Q_{в год}$	$Q_{м год}$	$Q_{итог год}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
База складов МПО															
1	Проходная (контора МПО)	00038438	752	0,737			18			132,44		0,00	0,00		132,44
2	Контора АБК	00039922	4393	0,447			18			469,25		0,00	0,00		469,25
3	Ремонтный блок АБК		10438	0,34	0,148	7690	16	5000			3	804,79	107,54	17,18	929,51
4	Склад №4 арочный	00039921	4459	0,434			16			438,85		0,00	0,00		438,85
	Итого									1845,33		107,54	17,18		1970,04
База транспортного участка															
1	Проходная АТЦ	00038438	225	0,809			18			43,50		0,00	0,00		43,50
2	Емкости 2*400 м3		800							156,00		0,00	0,00		156,00
3	Гараж легкой		720	0,809			10	2500			4	110,78	0,00	11,45	122,24
4	Проходная УХИП						20			20,80		0,00	0,00		20,80
5	Пост охраны КПП		45				20			14,40		0,00	0,00		14,40
6	Административное здание АТП		2040	0,665			20			340,72		0,00	0,00		340,72
7	Склад присадок		73,5	0,9			18			14,60		0,00	0,00		14,60
	Итого									709,80		0,00	11,45		712,25
	Всего									2546,12		107,54	28,63		2682,29



Представитель энергопоставляющей организации ЗАО "Учур"

Представитель ОАО "ЯТЭК"

Бессмертный Е. А.

Тышкевич К. В.

Потери теплоэнергии в тепловых сетях

База транспортного участка
Отопительного периода 2014 - 2015 годов

Наружный диаметр трубопроводов	Протяженность трубопроводов в 2-х трубном исполнении	Потери тепла теплопроводами ккал/ч*м	Коэффициент на потери тепла арматурой	Коэффициент перерасчета тепловых потерь	Потери тепла в тепловых сетях Гкал/год
219	311	95	1,25	1,11	249,90
57	4	46	1,25	1,11	1,56
Итого					251,45

База складов МПО
2014 - 2015 годов

Наружный диаметр трубопроводов	Протяженность трубопроводов в 2-х трубном исполнении	Потери тепла теплопроводами ккал/ч*м	Коэффициент на потери тепла арматурой	Коэффициент перерасчета тепловых потерь	Потери тепла в тепловых сетях Гкал/год
219	145	95	1,25	1,11	116,51
159	227	79	1,25	1,11	151,68
57	54	46	1,25	1,11	21,01
Итого					289,20

Подогрев водопроводной воды

База транспортного участка
2014 - 2015 годов

Q _{от}	%	Q
Гкал		Гкал
700,80	5,00	35,04

База складов МПО
2014 - 2015 годов

Q _{от}	%	Q
Гкал		Гкал
1845,33	5,00	92,27

Теплопотери на тепловых сетях до прибора учета и спутника канализации

База складов МПО

Наружный диаметр трубопроводов	Протяженность трубопроводов в 2-х трубном исполнении	Потери тепла теплопроводами ккал/ч*м	Коэффициент на потери тепла арматурой	Коэффициент перерасчета тепловых потерь	Потери тепла в тепловых сетях Гкал/год
219	70	95	1,25	1,11	56,25
57	4	46	1,25	1,11	27,24
Итого					83,48

Представитель энергоснабжающей организации
ЗАО "Учур"

Представитель ОАО "ЯТЭК"



Бессмертный Е. А.

Бессмертный Е. А.

Тышкевич К. В.